

Comune di Saluggia (Vercelli)

Estratto del decreto di esproprio n.1 del 09/02/2022 - Determinazione Area LL.PP. M. n.31 del 09/02/2022, beni immobili ubicati nel Comune di Saluggia, per l'intervento di "Realizzazione di parco ed area a verde pubblico su area privata ricompresa tra via V. Lusani e via G.B. Demaria"

Estratto del decreto di esproprio n.1 del 09/02/2022 - Determinazione Area LL.PP. M. n.31 del 09/02/2022, beni immobili ubicati nel Comune di Saluggia, per l'intervento di "Realizzazione di parco ed area a verde pubblico su area privata ricompresa tra via V. Lusani e via G.B. Demaria"

Il Responsabile del procedimento espropriativo e dell'Area LL.PP. Manutenzioni del Comune di Saluggia, rende noto che con Decreto n.1 del 09/02/2022 – Determinazione Area LL.PP. M. n.31 del 09/02/2022, è stata disposta a favore del Comune di Saluggia, per l'esecuzione dell'opera in oggetto, l'espropriazione degli immobili individuati catastalmente come segue:

Comune di Saluggia

Catasto Terreni:

foglio 17 particella 202

foglio 17 particella 203

foglio 17 particella 204

foglio 17 particella 222

foglio 17 particella 280

Catasto Fabbricati:

foglio 17 particella 279 sub.1

foglio 17 particella 279 sub.2

foglio 17 particella 279 sub.3

Il Decreto:

- comporterà il passaggio del diritto di proprietà dei beni precitati a favore del Comune di Saluggia, C.F.:84501250025 - P.IVA:00397790023, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. f) del D.P.R. 327/2001;

- è stato notificato nelle forme previste dalla legge ai seguenti proprietari dei beni espropriati:

Botta Carlo, nato a Castellazzo Novarese (NO) il 21/02/1951, (omissis), quota di proprietà ½ ;

Gallo Paola, nata a Novara il 26/12/1955, (omissis), quota di proprietà ½ ;

- l'indennità di espropriazione ascende ad € 213.400,00, da rapportarsi alle rispettive quote di proprietà, versati con mandati di pagamento nn. 405 e 406 del 26/01/2022, nn.492 e 493 del 09/02/2022; con mandato n.494 del 09/02/2022 è stata liquidata l'indennità aggiuntiva ascendente a € 3.514,02 al fittavolo coltivatore diretto Vanzetti Giuseppe, nato a Crescentino (VC) il 02/01/1955, (omissis) ;

- sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e volturato presso i competenti uffici catastali, il tutto a cura e spese del Comune di Saluggia quale soggetto beneficiario;

- sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;

- comporta l'estinzione automatica di tutti i diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui la presente espropriazione è preordinata;

- il passaggio delle proprietà oggetto di espropriazione è disposto sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto venga successivamente eseguito;

- le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriato non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e, ad avvenuta trascrizione del decreto, tutti i diritti relativi alle aree espropriate possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'articolo 53 del D.P.R. 327/2001 entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Resta ferma la giurisdizione del giudice ordinario per le controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Il Responsabile dell'Area LL.PP. Manutenzioni del Comune di Saluggia
Il Responsabile del procedimento espropriativo
Geom. Ombretta Perolio